

—— 怡品國際房產 ——

Crest Grande 公寓



精 致 / 高 雅 / 宜 人

Crest Grande 是 Sobha Hartland 社區新住宅項目，不僅位在杜拜整體極受歡迎的 MBR City 區域，Sobha 身為杜拜一流建商，建造品質備受好評。此外，Crest Grande 也鄰近杜拜運河二期，恣意享受迷人河景。

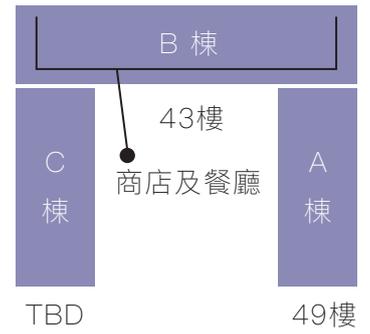
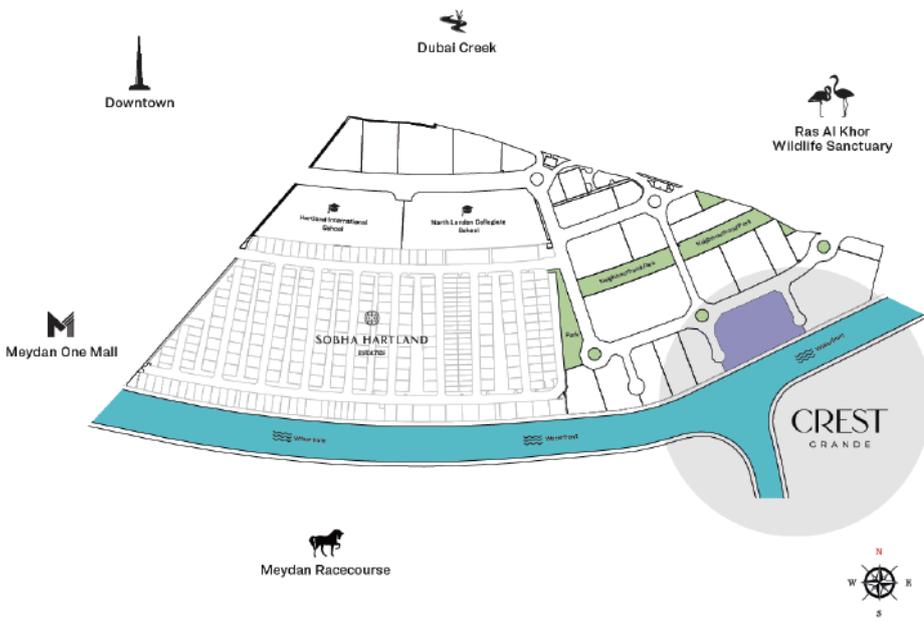


交通與周邊

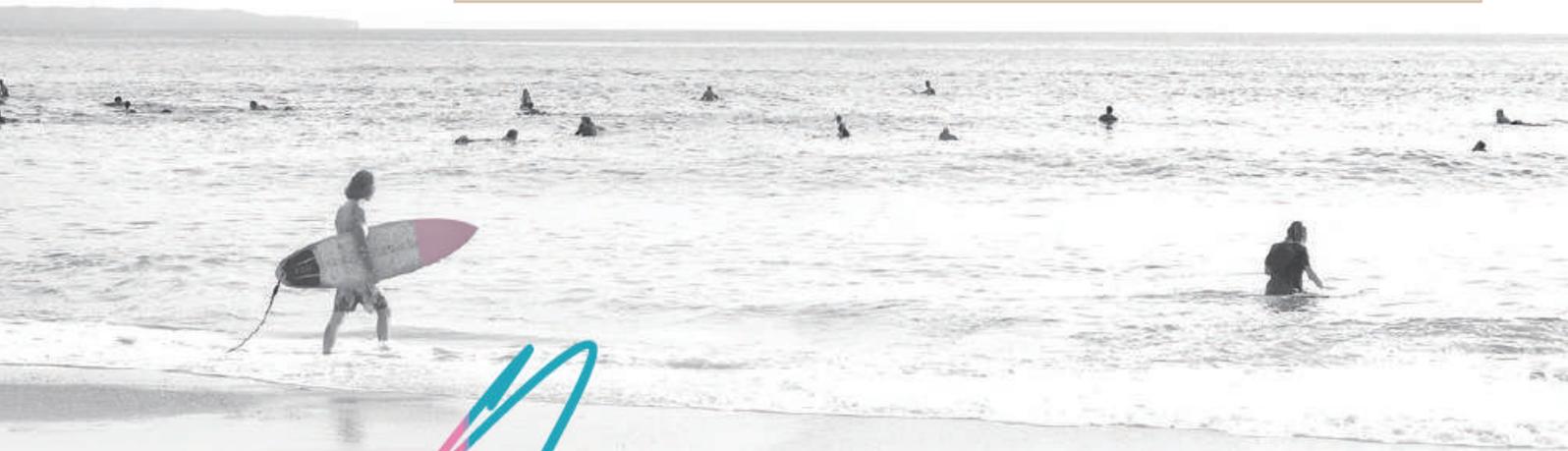
- ▶ 四通八達，是離市中心商業灣最近的住宅區
- ▶ 10 分鐘開車到知名的美丹賽馬場
- ▶ 12分鐘開車到哈里發塔、杜拜歌劇院、杜拜購物中心
- ▶ 20分鐘開車到國際機場、阿聯酋高爾夫俱樂部、棕櫚島



項目位置和結構



杜拜運河二期

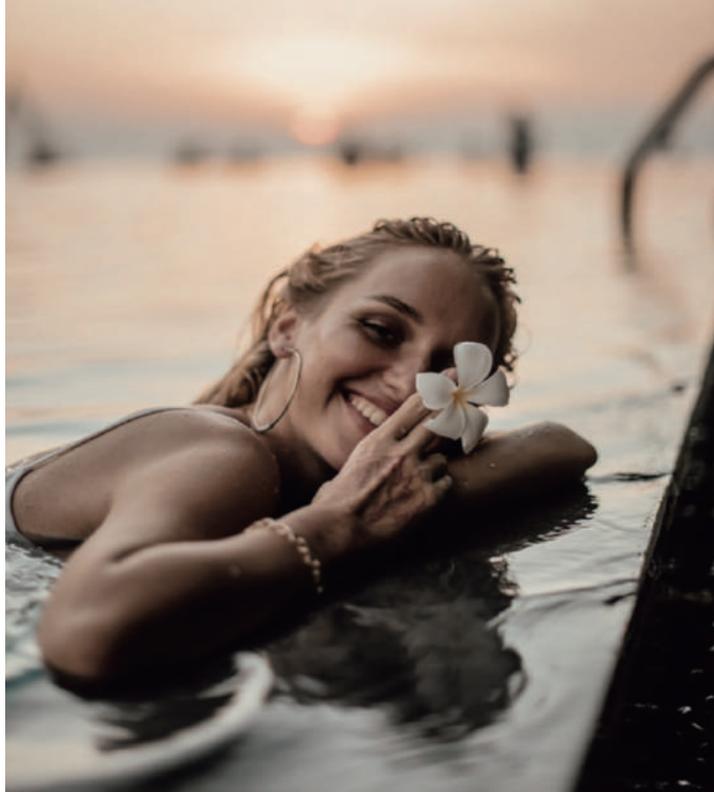


At the beach

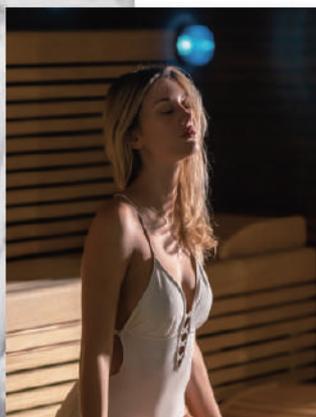
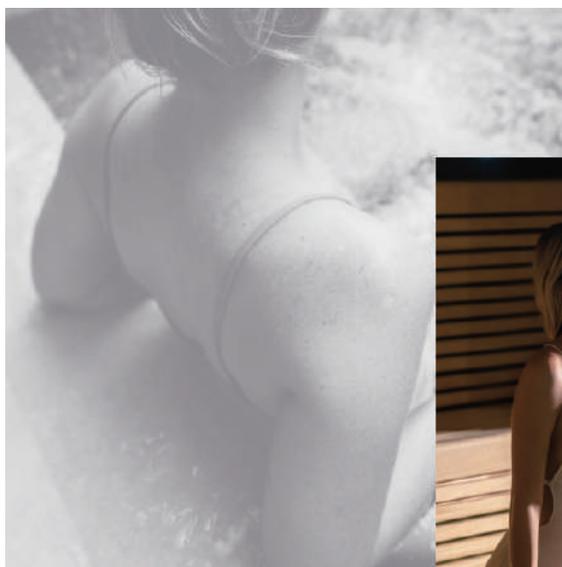


Indoor & Outdoor GYMNASIUM





A dedicated barbecue zone
**TO ENJOY YOUR
WEEKENDS**



SAUNA ROOM



A Dedicated Playing Area
FOR YOUR KIDS

設施

- 世界級配套 – 水晶湖
- 1.8公里木棧道
- 健身中心
- 零售店
- 30% 綠化覆蓋率
- 3個公園
- 2所國際學校
- 水療中心

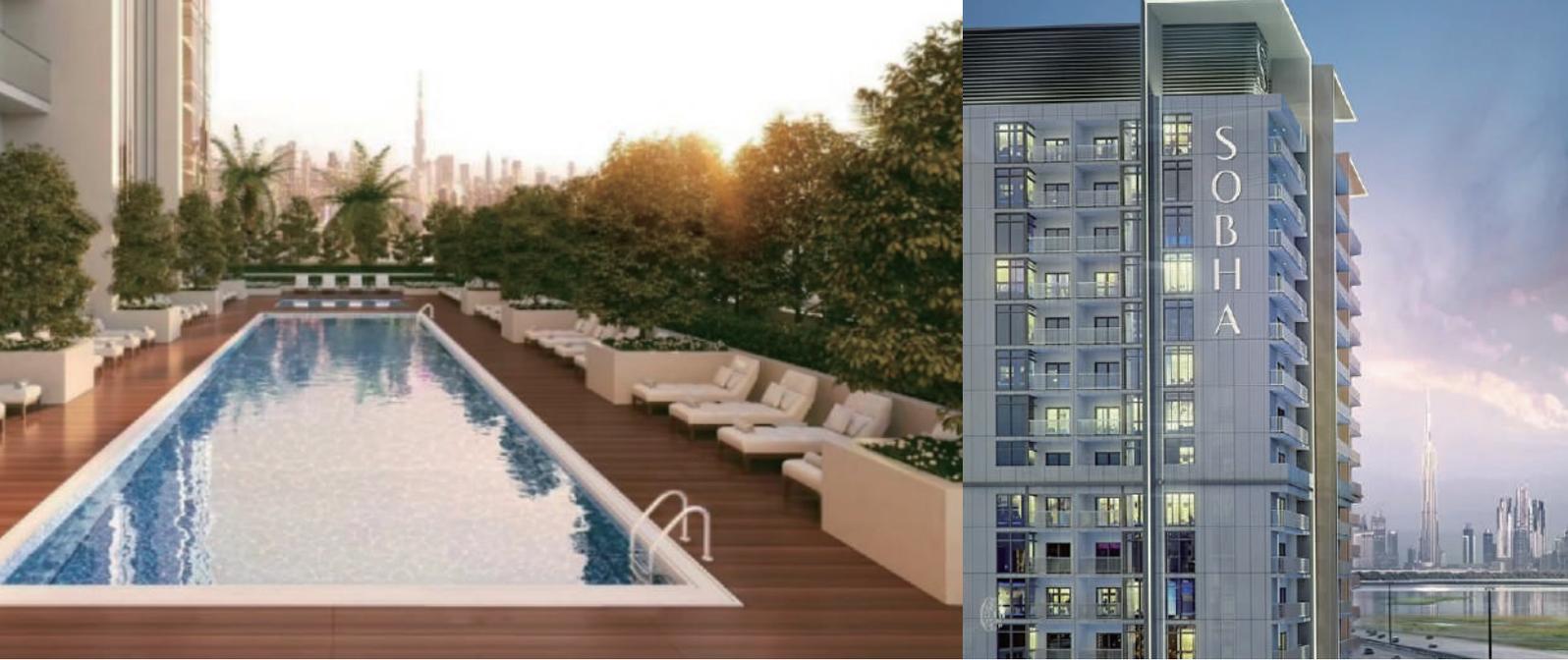


**RETAIL &
RESTAURANTS**

Crest Grande 投資優勢：

- 戶型工整
- 位於離杜拜市中心最近的住宅區，離塵不離城
- 臨杜拜運河二期，遇水則發
- 社區配套完整
- 以高品質建造著稱之建商
- 2025 Q4完工
- 近學區，好出租，租金投報率4%–7%
- 購房即符合申請杜拜綠卡資格





關於首霸房產Sobha（首霸集團）

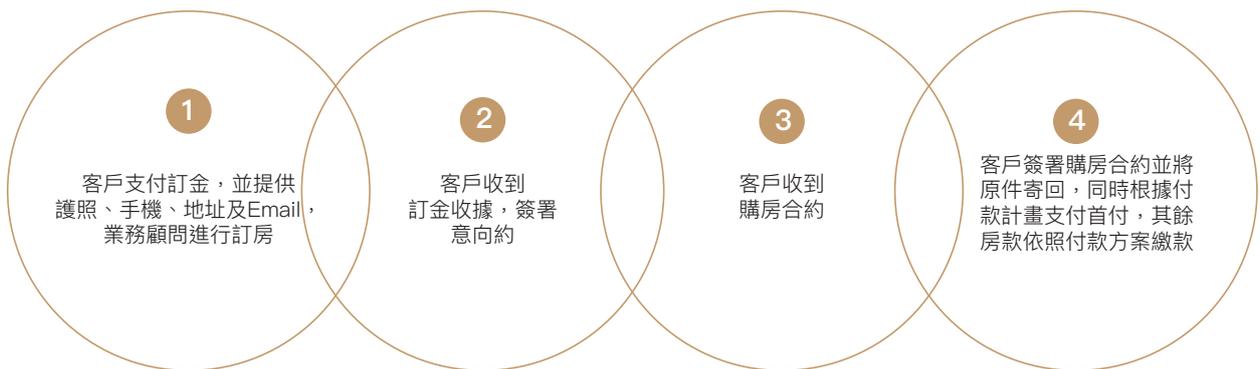
阿曼皇宮、杜拜皇室御用承建開發商

首霸房地產公司最出名的傑作是為皇室所建立的皇宮：“阿曼大皇宮”、“卡塔爾大皇宮”、“巴林大皇宮”。

- 已完成378個承建項目
- 總面積超過700萬平方米
- 首霸（Sobha）是全世界唯一一家“一體化”的房地產開發商，原材料供應、建築設計、承建施工和內部裝潢，都是獨立完成。

充滿活力的項目矗立於杜拜最具代表性的地區之一，杜拜酋長皇宮城的中心，綠化面積超過30%

購屋流程



怡品國際房產



怡品官網



追蹤粉絲頁



LINE@

為何選擇杜拜



純住宅項目免稅



靈活付款，無限制購買政策



阿聯酋綠卡



安心無憂 託管服務



優越的地理位置



全球商業中心



國際金融中心



穩定的貨幣



世界級的基礎設施



標誌性建築



豪華休閒目的地



安全的社會環境

