

DAMAC
迪拜达马克地产

MERANO
TOWER

投资简报

梅拉诺大厦





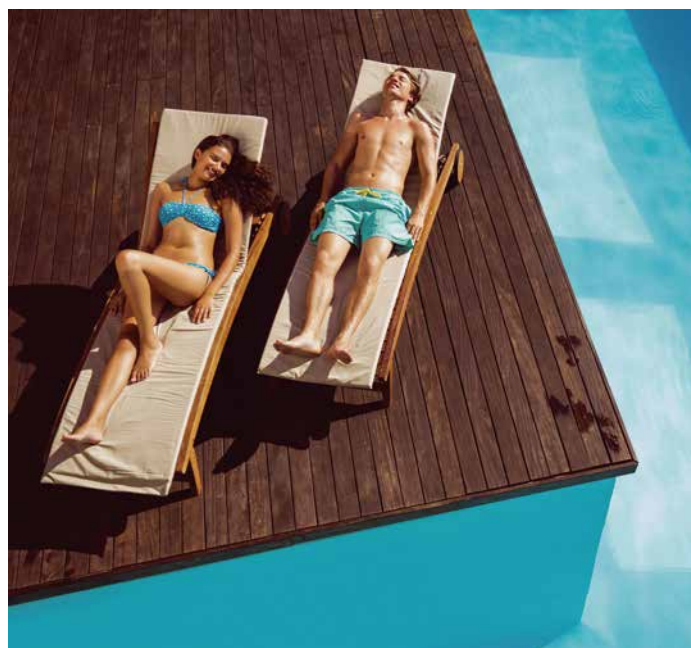
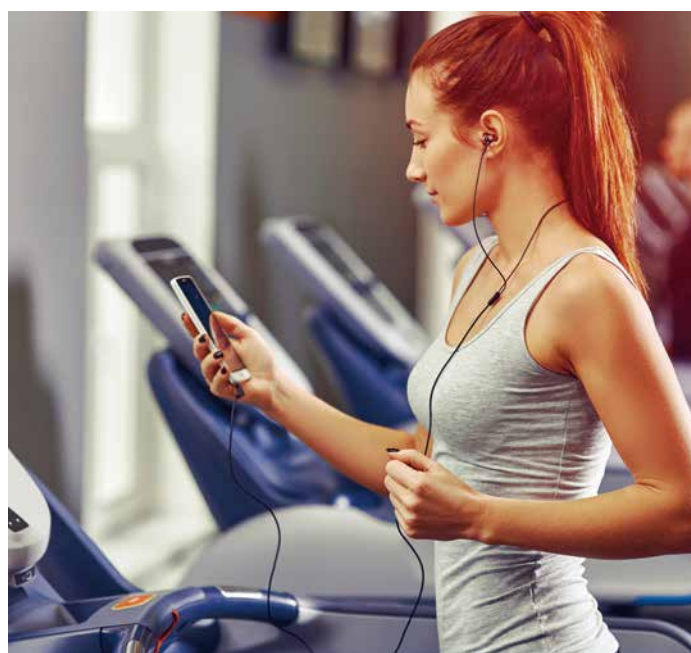
DAMAC

迪拜达马克地产

梅拉诺大厦

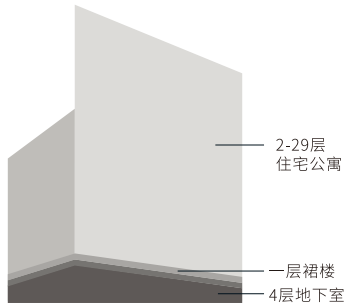
梅拉诺大厦是都市现代化建筑和设计的典范。这座29层高的住宅楼位于迪拜市中心的商务港。房间的每一处细节都是完美和奢华的诠释，每一个房间的景观都是无与伦比的享受。

这座住宅大厦直接连通迪拜核心商务区，与最具盛名的哈利法塔区相邻。您可以轻松直达城市的各大景点，两个地铁站和主要高速路均与您相隔咫尺之遥。



I 项目结构与户型

项目结构



项目户型

单间公寓、一居室、两居室、三居室和四居室

室内挑高

单间公寓:

卧室、客厅和餐厅 = 3.21米

一居室、两居室、三居室和四居室:

卧室、客厅和餐厅 = 3.21米

注-天花板净高可能因PT板的厚度而有所变化

电梯

共有8部电梯 客用电梯7部 消防电梯1部



I 价格范围

住宅公寓 (按迪拜货币迪拉姆计算)

房间类型	起始价(迪拉姆)*	总面积**
单间公寓	586,000	330平方英尺
一居室	1,084,456	668平方英尺
两居室	1,577,600	986平方英尺
三居室	2,322,000	1451平方英尺

*价格可能调整。

**此数据为标准面积,不同楼层和房间类型可能有所不同。

本文件所提供的资料仅供参考,达马克地产保留最终解释权。



- 所有权:永久产权
- 预计完成日期:2020年1季度
- 预计服务费:17迪拉姆/平方英尺

项目配套设施



梅拉诺大厦配套设施

- 高级健身房
- 标准泳池
- 儿童泳池

车位信息

住宅公寓:所有套房和单间公寓均配备1.25个停车位,
一居室、两居室配备1.75个停车位,
三居室和四居室公寓配备2.25个停车位。
(注:每398平方英尺的停车面积算1次零售)

地理位置



项目精装标准

住宅公寓

豪华服务配套

- 大堂24小时专人接待和礼宾服务
- 健身房, 单独的男/女更衣室
- 温控游泳池
- 各层高速电梯
- 公共区域安全门禁系统

精装配套

根据不同户型设计的阳台, 空间宽阔,
供您随心远眺周边风景

高品质中央空调

卫星电视和固定电话

豪华的卧室衣柜

奢华房间装饰

双玻璃窗、优质大理石地板、拱腹设计的精装墙面。

全套厨房用具

优质大理石地板、精装墙面、高档复合橱柜、石台面; 配有冰箱、烘干功能洗衣机、壁炉搁架和烤炉。

精致浴室设计

全瓷砖浴室、卫生间和客用盥洗室, 为您提供带手柄的淋浴、浴缸, 梳妆台和镜子, 舒适生活从此开始。

除非另有说明, 所有配件和内饰如壁纸、吊灯、家具、电器、窗帘、园林景观及种植花木、铺设、装置、游泳池以及显示在宣传册、样板房或单元平面图中所有的其他配件和内饰, 不属于标准单位, 仅用于说明目的。



预购流程

预定资料

买家护照复印件

身份证复印件

签证或入境许可资料

通讯地址、邮箱地址、包括与地址所在国一致的电话号码

20,000迪拉姆保证金(信用卡或支票)

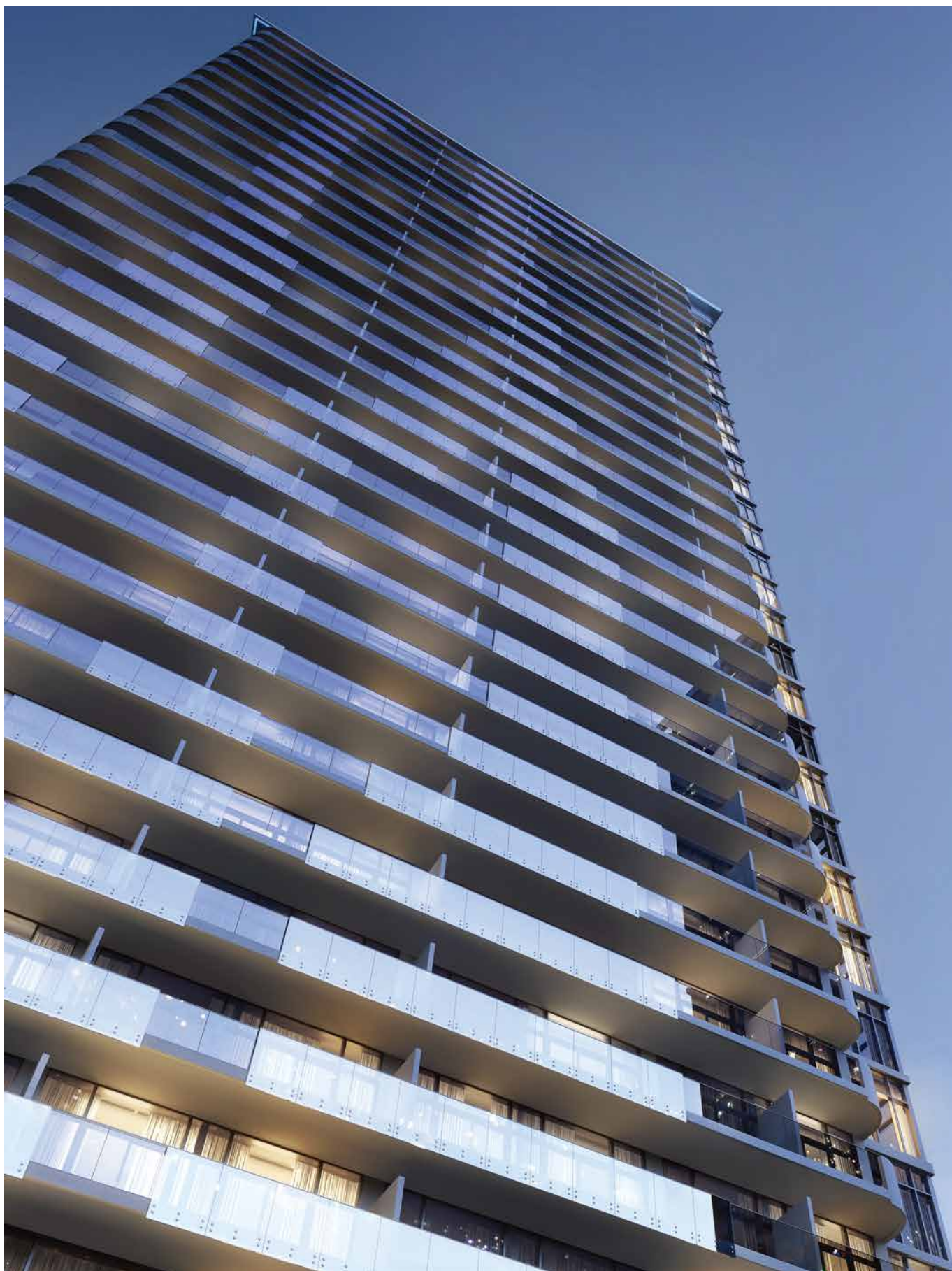
预定步骤



特定代管账户信息

地号:95	项目编号:1680	项目名称:梅拉诺大厦
项目位置:迪拜商业湾	信托账户号码:10346530159001	账户受托人名称:阿布扎比伊斯兰银行

*本文件中提供的信息仅供参考,达马克地产最终保留解释权。



为什么选择迪拜



中国免签



免税



高资本增值



高租金收益



灵活付款



阿联酋绿卡



安心无忧 托管服务



优越的地理位置



全球商业中心



国际金融中心



稳定的货币



世界级的基础设施



标志性建筑



豪华休闲目的地



安全的社会环境

DAMAC

迪 拜 达 马 克 地 产



关注迪拜达马克地产微信公众号

 www.damacproperties.com.cn  400 617 8008