

—— 怡品國際房產 ——

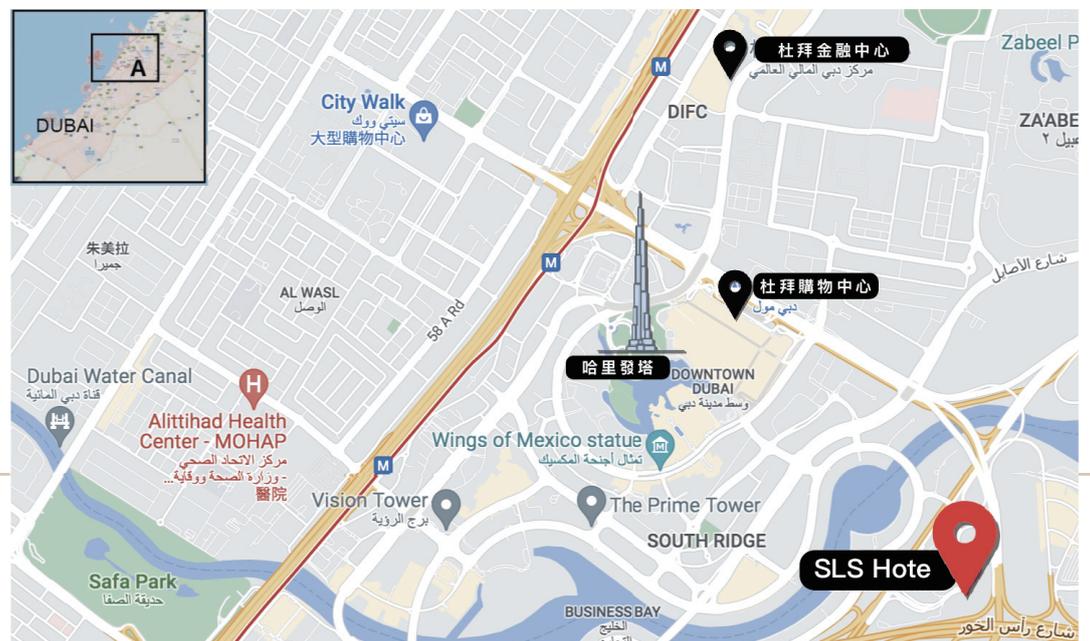
# S L S 酒店式公寓



簡約 / 獨特 / 高雅



SLS Hotel Dubai 座落在杜拜的「IT」點 – 商業灣。商業灣有中東銀座之美名，是杜拜政府重點發展地，國際和本地公司林立，生活機能方便。SLS是國際知名品牌，屬於Accor集團旗下，與ibis, Mercure同一集團，也是LA金卡戴珊家族愛用SLS Hotel 杜拜同名款，以奢華時尚風格著稱。SLS由全球五大建築設計工作室AEDAS精心打造，採用歐洲品牌頂級用料，匠心打造，全新完工，也是現有杜拜最高無邊際泳池所在地！



### 交通與周邊

- ▶ 開車5分鐘到到哈利發塔、Dubai Mall、杜拜噴泉、杜拜金融中心
- ▶ 開車15分鐘到火烈鳥自然生態園區
- ▶ 開車15分鐘到杜拜國際機場
- ▶ 開車20分鐘到杜拜帆船酒店



# 項目結構



75F 無邊際泳池

公共樓層69-75樓

酒店樓層58-67樓

酒店式公寓  
35-55樓

品牌住宅  
7-32樓純住宅

住宅設施樓層

裙樓樓層1-5樓

地下室樓層B1-B5樓

## 皇冠 69-75F:

75F: 全世界最高的無邊游泳池

74F : Carna 高檔牛排餐廳

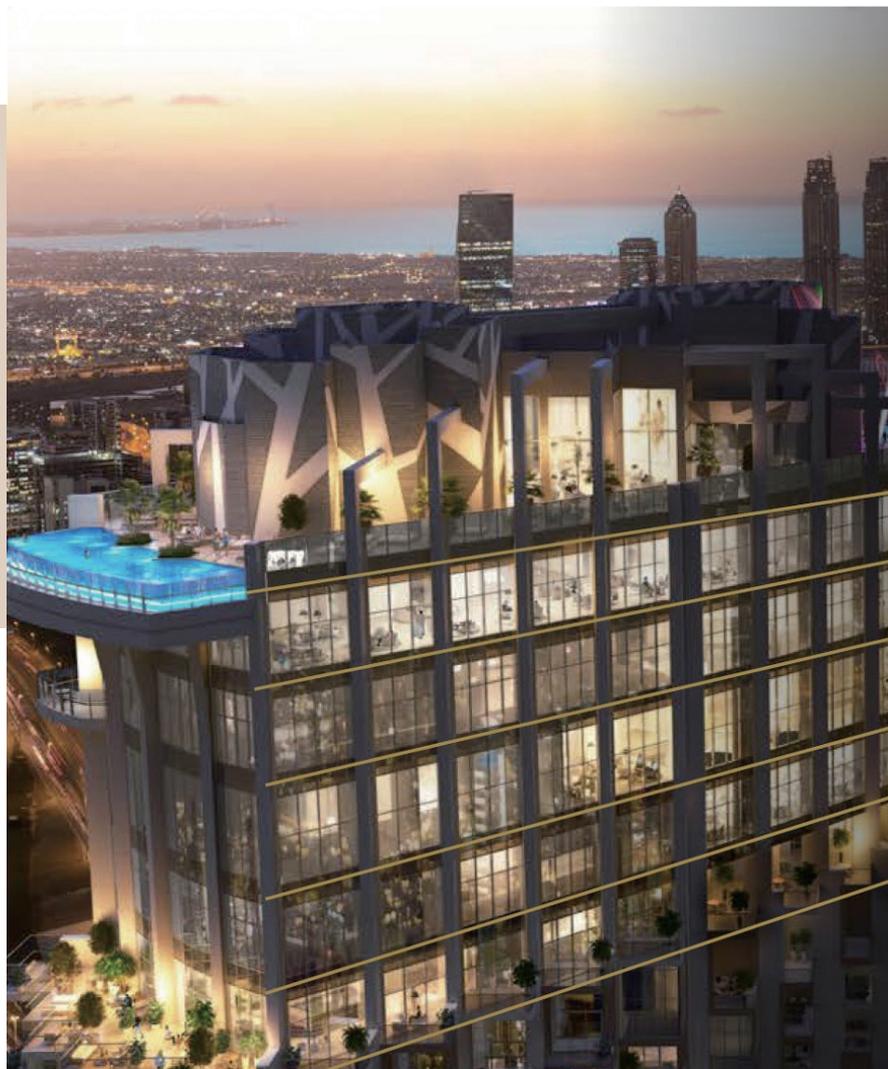
73F : 會議廳

71F (挑高大廳) : 酒店迎賓客大廳  
與大廳咖啡廳

70F: Fi'Lia 義大利餐廳 (全日早午餐)

69F : 名媛最愛 Ciel SPA 與健身房

Carna高檔牛排餐廳，由世界知名的義大利肉品教父級主廚Dario Cecchini 坐鎮，從家傳美味到名聞世界，來到SLS千萬別錯過世界級義大利肉品極致風味。





## 樓內配套與設施

### 住宅電梯

- 4部乘客電梯
- 4部服務電梯

### 住宅設備

- 50公尺長標準泳池
- 一般休閒泳池
- 小孩戲水區
- 按摩水池
- 美容中心
- 健康養身果汁吧檯
- 健身房
- 瑜珈室





### 產品與戶型特色：

- 杜拜市中心精華地點交通便利
- 挑高(淨3.1米與7米) 佈置方正採光佳全落地窗戶有方陽台
- 每個戶都送一個車位全實坪
- 用頂級材料(歐洲)+SLS高端五星酒店工程背景的淺藍色美國品牌交付+NG = 增值無限
- 純住宅部分的管理費約迪拉姆20/平方英尺

## 投資優勢：

【SLS Hotel Dubai 最新推出杜拜獨家投資型認購保底方案】

A：固定收益5%，持有10年，由企業原價買回

B：固定收益7%，持有10年，企業方不買回

- 最低投資額AED 460,000 起（約為346.6萬台幣起）
- 每間房產至多四人認購（不選房號）
- 認購完成房產轉移後一個月，立即開始收租！
- 費用透明，無物業費！
- 業主每年可以到杜拜度假7天





**MNG**  
GROUP OF COMPANIES

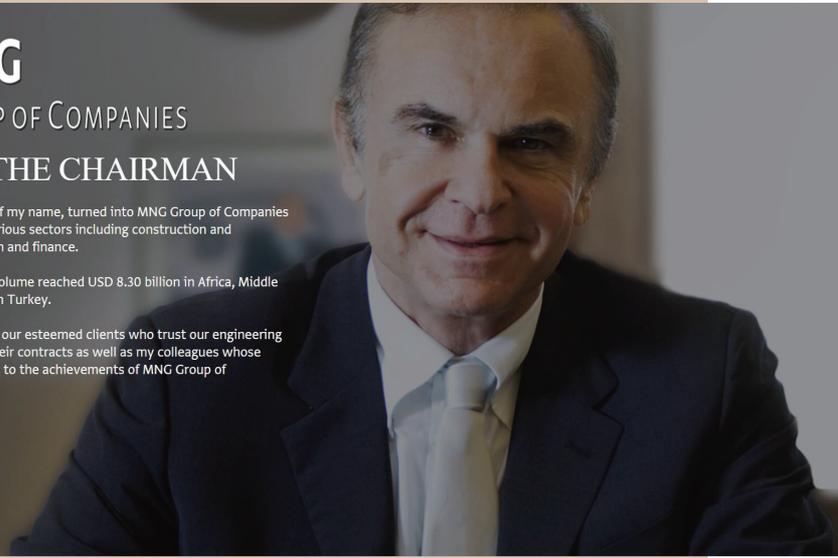
## MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

MNG, founded by me in 1976 with the initials of my name, turned into MNG Group of Companies which employs more than 20,000 people in various sectors including construction and contracting, energy, air transportation, tourism and finance.

The Corporate Group's construction projects volume reached USD 8.30 billion in Africa, Middle East, Balkans, Caucasus and USD 12.30 billion in Turkey.

I would like to express my sincere gratitude to our esteemed clients who trust our engineering knowledge and choose our firms to execute their contracts as well as my colleagues whose devoted efforts have made great contributions to the achievements of MNG Group of Companies.

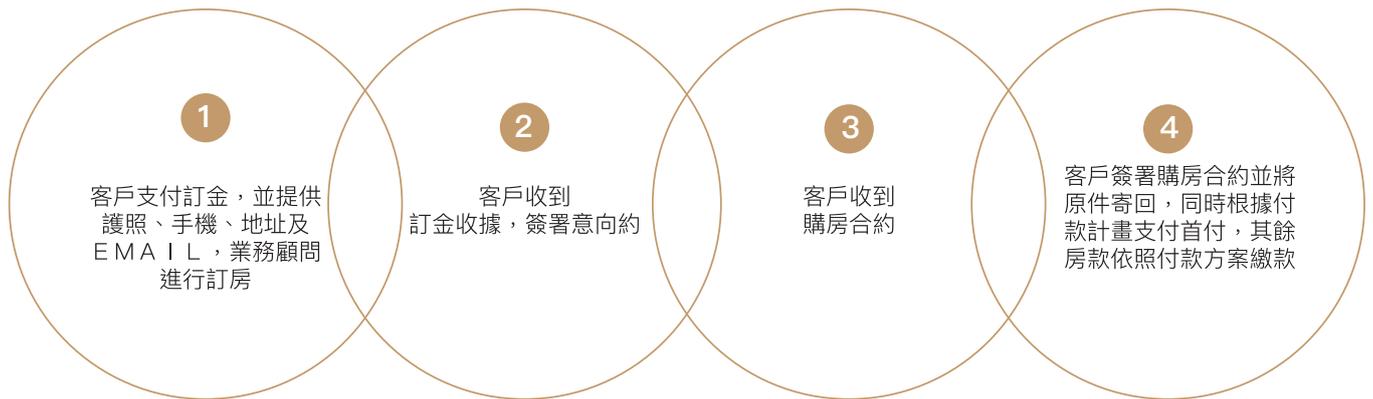
**Mehmet Nazif Günel**  
Chairman, MNG Group of Companies



## 關於SLS

以公共工程起家，MNG集團(現為MAPA)橫跨四大洲，營業版圖跨足交通運輸、環境工程、發電廠、礦業以及旅遊酒店業。擁有42年的歷史，已經完成200多項建設工程，全球員工人數超過2萬多人，至今已完成美金20億以上之項目。MNG攜手Accor 集團打造中東奢華杜拜SLS酒店。Accor是世界知名酒店集團，旗下品牌跨足全球47個國家，包括知名的Fairmount、Pullman及Swissotel等。不同於其他建商，SLS酒店採取先建造後銷售的策略，在建造與裝潢上採用歐洲知名品牌用料，以十足的誠意、實力和自信，給市場投資人絕佳的杜拜居住、旅遊和房產投資體驗。

## 購屋流程



## 怡品國際房產



怡品官網



追蹤粉絲頁



LINE@

# 為何選擇杜拜



純住宅項目免稅



靈活付款，無限制購買政策



阿聯酋綠卡



安心無憂 託管服務



優越的地理位置



全球商業中心



國際金融中心



穩定的貨幣



世界級的基礎設施



標誌性建築



豪華休閒目的地



安全的社會環境

