

杜拜知名建商 Binghatti

賓加提 Binghatti - 成立於2008年，在杜拜有40多個房產項目，全球有5000多名員工



「作為區域潮流引領者，我們始終致力於提供遠超越了資人期望的產品。自成立以來，我們的最終努力圍繞在打造品質無與倫比、破紀錄的開創性項目，並且超速交付房產，成為房產領域的遊戲規則改變者。」



His excellency Sultan Butti Bin Mejren, director general of Dubai Land Department, handing the Overall Real Estate Award to Binghatti's board of directors at the 2018 Gulf Real Estate Awards

2018年獲頒房產綜合獎

- 2008年成立；中東地區60+以上房產項目
- 2017中東財星100強房產公司
- 2023收益約20億美元
- 在建項目包括頂級品牌聯名設計住宅項目：Bugatti Residence、Jacob & Co Residence
- 在建超過20000+套房，涵蓋杜拜商業灣、朱美拉村圈、Liwan、Al Jaddaf、Dubai Silicon Oasis等區



His excellency Sultan Butti Bin Mejren, director general of Dubai Land Department (DLD), handing the Most Influential Leader in Real Estate Awards to Muhammad Binghatti at the International Property Awards - Dubai 2018

2018年獲頒最具影響力房產獎



Binghatti House 以其標誌性設計和交錯陽臺成為地標性建築，創造動態視覺效果並優化戶外空間。

這種獨特設計不僅提供私密的戶外享受，還通過智慧遮陽減少冷卻能耗，展現可持續發展理念。融合現代傳統中東元素，具獨特投資價值。



Binghatti House

- 預計2024年底完工
- 一房一廳面積14.7坪
- 總價83萬AED起

- 位於Jumeirah Village Circle (朱美拉村)
- 租金收益好、增值性高
- 智慧家居配備

總高28F

每層8戶或12戶
共計270套住宅



■ 位置優勢

生活機能方便：餐廳、超市、麥當勞、商場、學校、公園

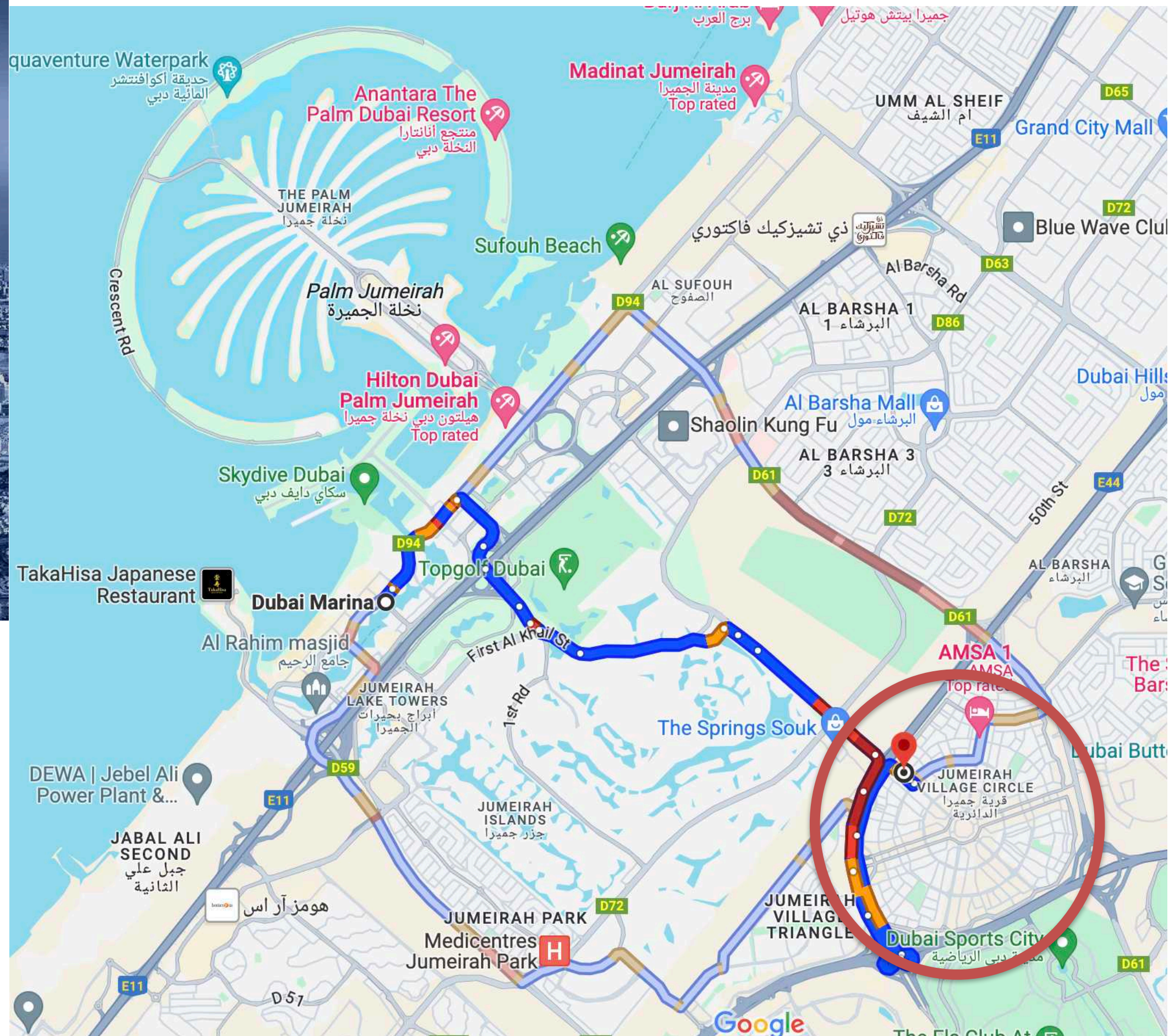
開車15分鐘- 杜拜第二大購物中心Mall of Emirates

開車15分鐘- Tecom (全球知名科技公司企業聚集地)

開車20分鐘- 杜拜遊艇碼頭

開車25分鐘- 棕梠島

開車25分鐘- 帆船酒店



Jumeirah Village Circle

學校、商場、診所、醫院、超市
應有盡有

COMMUNITY FEATURES

- Schools**
 - Kids World Nursery
 - Ladybird Nursery
- Supermarket**
 - Spinneys
 - Choithrams
 - West Zone Fresh
 - Aswaaq Mart
 - All Day Minimart
 - Holiday Minimart
- Mall**
 - Circle Mall
- Supermarket**
 - Halfa Park
 - Roots Camp
 - Community Park North
 - Community Park South
- Hospital/Clinic**
 - Magnum Family Medical Center
 - Right Health Karama Medical Center

OTHER NEAR BY AMENITIES

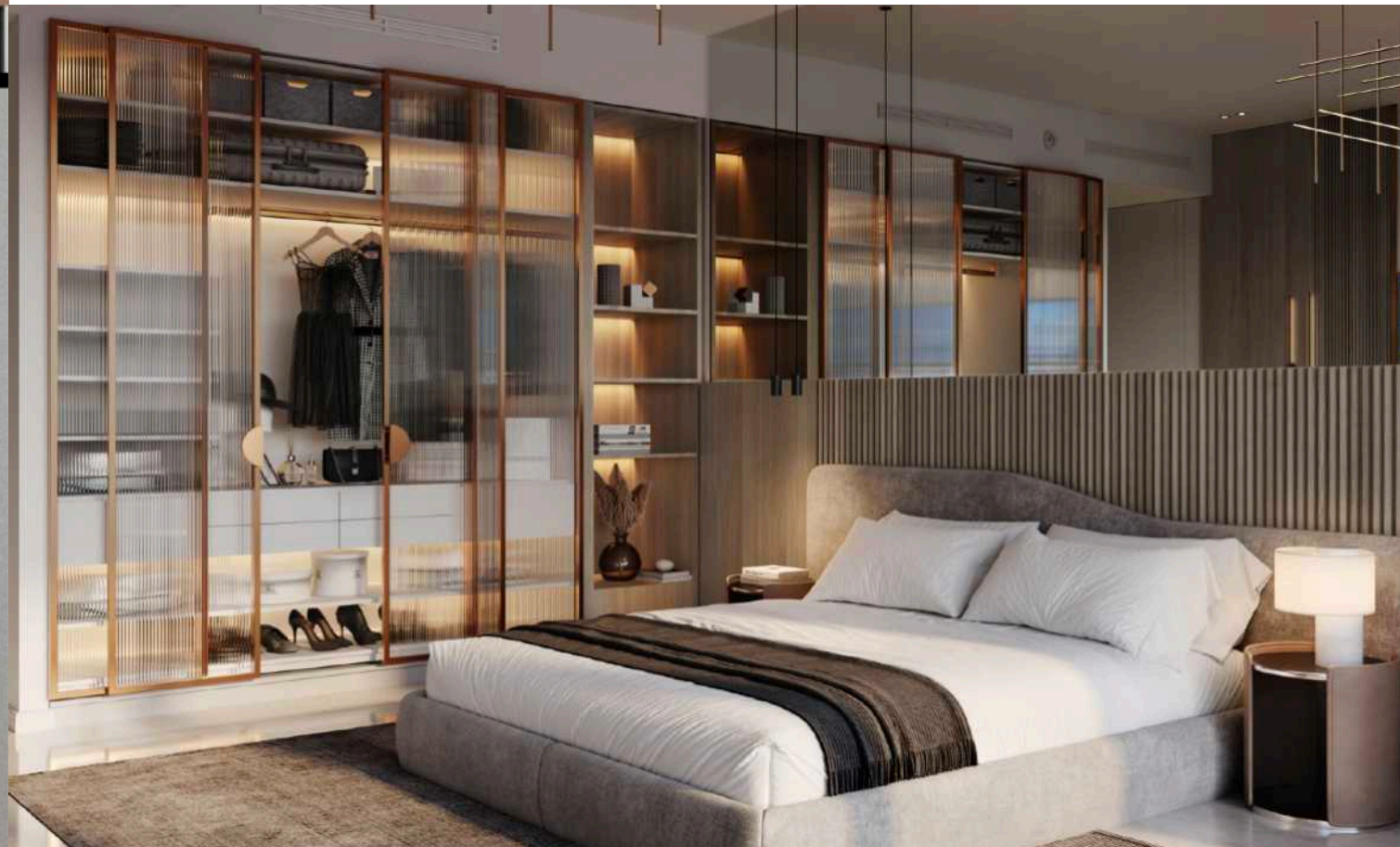
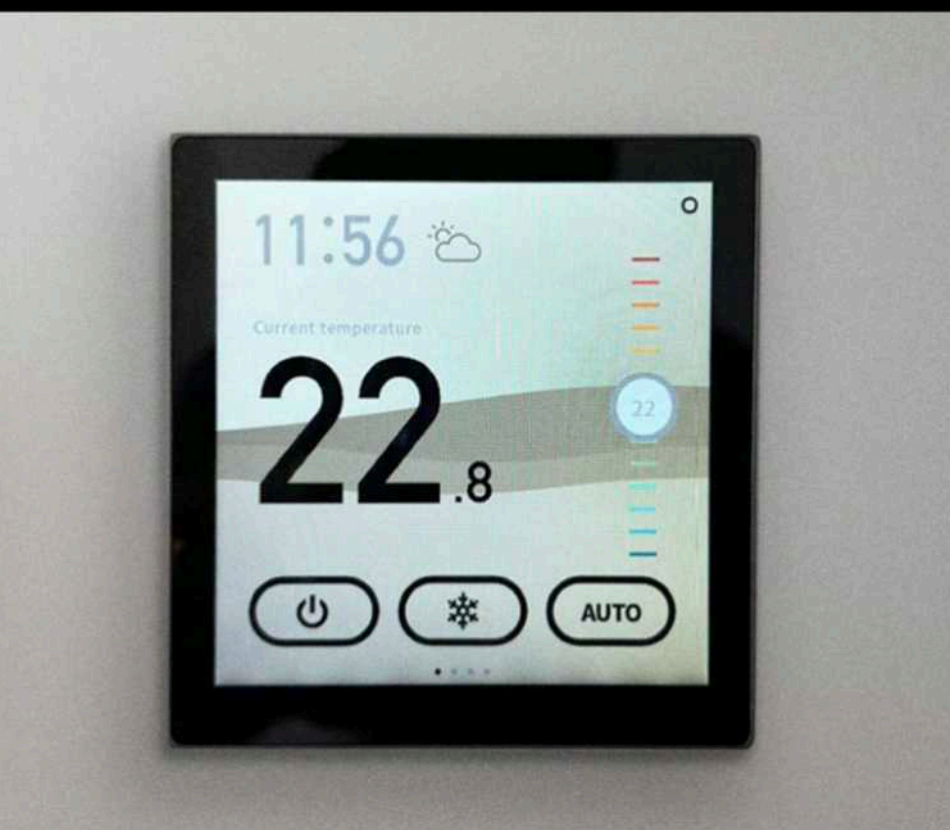
- Schools**
 - Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
 - Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
 - Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
 - Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
 - Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes
- Mall**
 - Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
 - Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
 - Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
 - City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes
- Hospital/Clinic**
 - Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
 - Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes
- Binghatti Completed Projects**

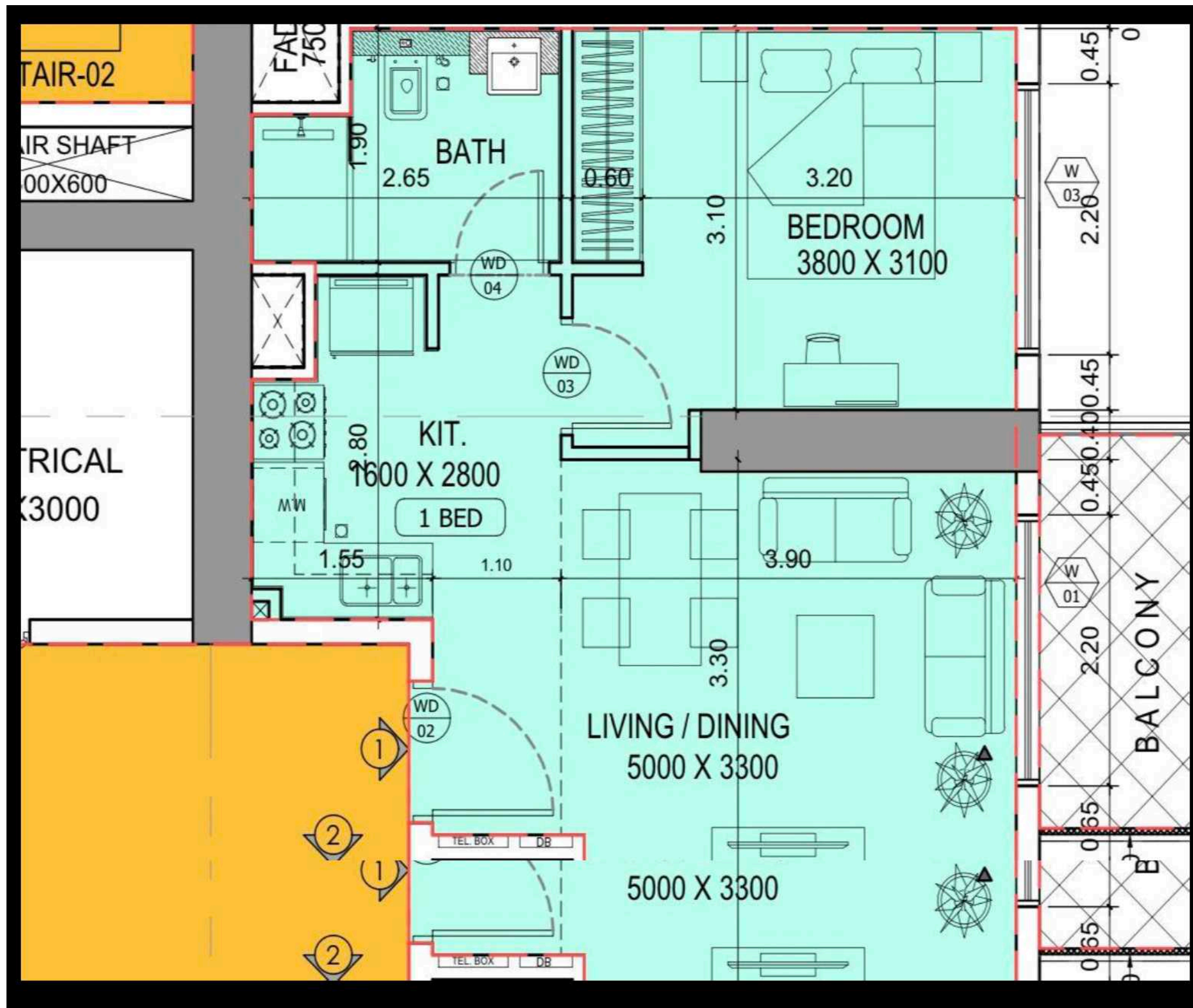




■ 交付標準VR ↓ ↓

<https://kuula.co/share/5IYJ4/collection/7JZpR?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumb>





Binghatti House	16F01房		
總價	AED 837,000	NTD 710.94萬	01152024匯率
單價	NTD 46.2萬/坪		
面積	Sqft 523	14.69坪	
戶型	一房一廳一衛一車位		
景觀	社區景觀		
完工時間	2024.Q4		
付款方案	首付：20% AED 38,480 杜拜土地局費用 (含4%杜拜土地局註冊費， 電子房產證費用) 每月10% 交房30% (2024.10-12月)		

AED 20,000 即刻下訂保留房源

6th - 32nd Floor

(6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 32.)

樓層分佈：

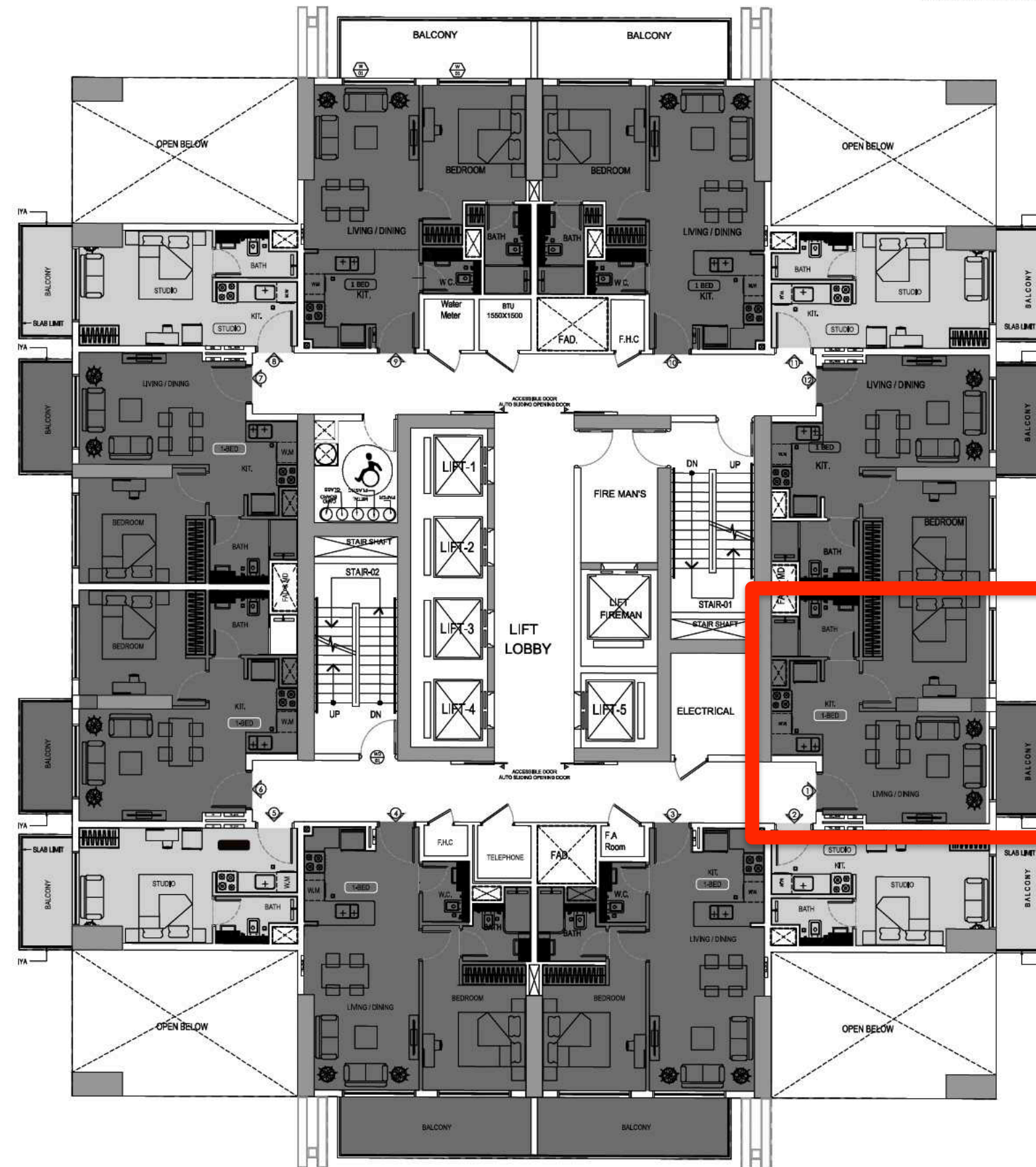
- 1 層地下停車場
- 底層
- 4 層辦公室
- 28 層住宅樓頂

住宅樓層：

- 每層 8 戶或 12 戶
- 5 部電梯
- 住宅共計 270 套

商舖：1 間

辦公室：23 間



16F01房

基本資料					
項目：	Binghatti House-1601-1BR				備註
總價：	837000	AED	7,114,500	NTD	2024/1/15 今日匯率參考
面積：	523	sqft	14.70	坪	
註冊費4%：	33480	AED	284,580	NTD	一次性，給杜拜土地局
電子房產證費用	5000	AED	42,500	NTD	一次性，給杜拜土地局
預定金：	20000	AED	170,000	NTD	
尾款：	753300	AED	6,403,050	NTD	
付款方案					
首付	167400	AED	1,422,900	NTD	
每月	83700	AED	711,450	NTD	杜拜政府
完工時	251100	AED	2,134,350	NTD	杜拜政府
全額自付淨投報率試算-年租					
年租金：	68000	AED	578,000	NTD	
代租管中介費(5%)：	3400	AED	28,900	NTD	佔年租金5%
物業費：	6276	AED	53,346	NTD	
年租金收入：	58324	AED	495,754	NTD	
月租金收入：	4860.333333333333	AED	41,313	NTD	
預計淨投報率：	6.66%				
以上以1AED=8.5NTD計算，以2023-2024市場行情計算					



LAST 3 MONTHS

Average asking sales price ⓘ

899,973 AED

Starting from 100,000 AED

Average transaction sales price ⓘ

716,447 AED

Starting from 320,000 AED

Average rental price ⓘ

75,000 AED

Starting from 10,000 AED

Average gross yield ⓘ

8.30%

JVC 一房房價尚低，租金收益穩步上漲



HOUSE PRICES OVER TIME IN JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Price in AED — Asking price — Transaction price

Sales price

Sales price per sqft

Annual rent price



Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI ORCHID



BINGHATTI CREEK



BINGHATTI POINT



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI AMBER



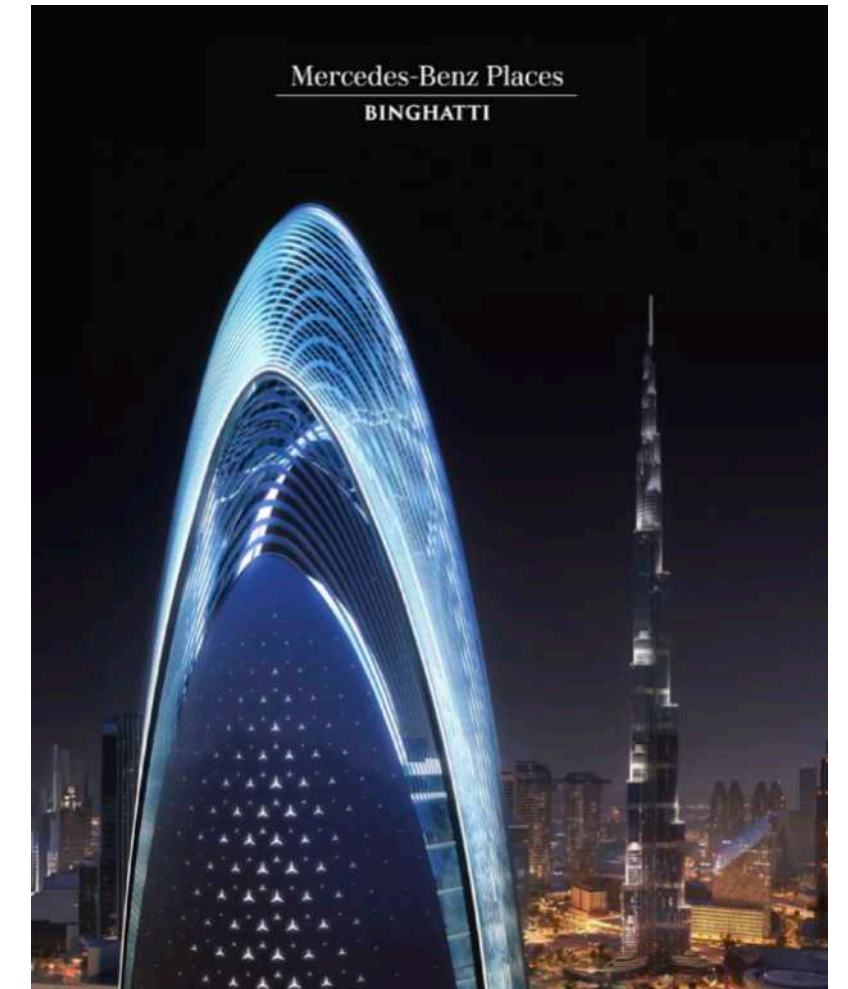
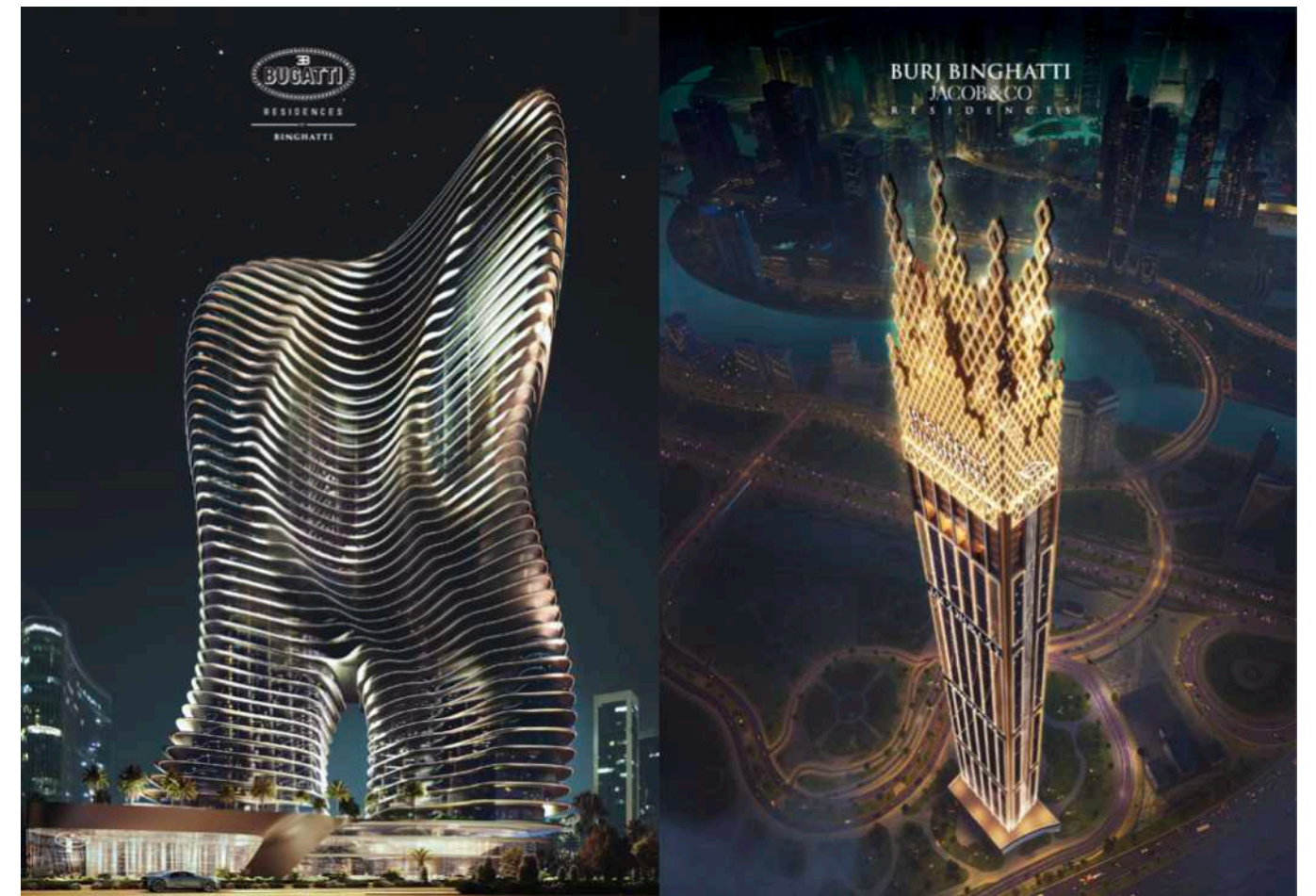
BINGHATTI ONYX



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI ROSE



Binghatti 已完工項目 - 高CP值 · 絕佳建造品質

國際矚目高端品牌聯名住宅

Bughatti、Jacob & Co、Benz

High - end Finishes

怡品國際
房產官網



Welcome To US For More Information

